





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/06/2026**Hora:** 05:06 PM**No. Consulta:** 823789091**N° Matrícula Inmobiliaria:** 368-32602**Referencia Catastral:****Departamento:** TOLIMA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PURIFICACION**Cédula Catastral:****Vereda:** LA OVEJERA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LOTE**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 23/08/1996**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 22/08/1996**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

368-27209

368-1036

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE PURIFICACION	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, ASI: 09-16-09-71- ESCRITURA 314 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 1.971 NOTARIA DE PURIFICACION, COMPRAVENTA DE: CASTAÑEDA VDA DE GUZMAN ELVIRA A: OLIVEROS CIFUENTES LUIS ERNESTO, REGISTRO: 3680001036, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO. 11-23-10-70- SENTENCIA DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.970 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PURIFICACION, ADJUDICACION SUCESION DE: GUZMAN ANGEL MARIA A: CASTAÑEDA VDA DE GUZMAN ELVIRA, REGISTRO: 3680001036, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION SUCESION, CODIGO 150, DEFINITIVO. 11-26-03-60- ESCRITURA 32 DE FECHA 8 DE FEBRERO DE 1.960 NOTARIA DE PURIFICACION, COMPRAVENTA DE: CABALLERO G. ELVIRA A: GUZMAN ALNVEL MARIA, REGISTRO: LIBRO 1 TOMO 2. PAR PART.123, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO. 12-03-02-58- ESCRITURA 539 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1.957 NOTARIA DE PURIFICACION, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE: CABALLERO GUARNIZO ELVIRA, CABALLERO GUARNIZO DE TORRES INES, GUZMAN ANGEL MARIA, YEPES BARRIOS ROQUE,MORALES BARBOSA GABRIEL, A: GUZMAN ANGEL MARIA, REGISTRO: LIBRO 1 TOMO 2. IMPAR PART.65, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD,CODIGO 106, DEFINITIVO.

Cabidad y Linderos

LOTE CABIDA: CINCO HECTAREAS (5 HAS.) VER LINDROS EN LA ESCRITURA NO.414 DE FECHA NUEVE DE JULIO DE 1.996 NOTARIA NOTARIA UNICA DE SALDAÑA. (CON FUNDAMENTO EN COMPRAVENTA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					LO CORREGIDO UBICACIÓN DEL PREDIO MUNICIPIO	

0	1		20/05/2015	2015-368-3-57	PREDIO MONITORIO DE PRADO VEREDA PRADO, POR MUNICIPIO DE PURIFICACION VEREDA LA OVEJERA, VALE. SEGON ESCRITURA 414 DE FECHA 9/7/1996 NOTARIA UNICA DE SALDA A. ART.59 LEY 1579 DE 2012.	
---	---	--	------------	---------------	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

